

海外優質物業

馬來西亞依斯干達B區 國際焦點 Grand Medini豪苑 黃金投資機會

無論是港人或海外物業投資者對於東南亞區的物業投資機會皆情有獨鍾，而馬來西亞房地產更是近年的熱門討論話題，尤其位處柔佛州的馬來西亞依斯干達(Malaysia Iskandar)項目不少都是國際焦點，其中B區的Nusajaya(努沙再也)，更被視為極具潛力的發展中心。



Grand Medini (豪苑) 位於Medini的黃金中心地帶，住客出入十分方便。

今年在本港出現不少依斯干達地區的房地產項目，大多集中在依斯干達A區新山市中心區域，相對上B區的Nusajaya就較少人留意。隨着Nusajaya作為依斯干達另一核心的角色獲得市場重視和認同，其知名度亦與日俱增。

最大綜合發展區

事實上，Nusajaya不僅是依斯干達的旗艦綜合發展區，更是全東南亞最大的綜合發展區。在

24000英畝的發展用地，Nusajaya結合金融、商業、娛樂及政府機構等多元發展方向。全亞洲第一個樂高主題樂園(Legoland)，成為了B區最為人熟悉的大型項目之一，吸引旅客絡繹不絕前往，現在Legoland正積極投入擴建，預計日後將更受遊客歡迎。

另外，集合世界不同知名大學的教育城(EduCity)亦為這個旗艦區增添不少文化氣息及帶動了區內國際學生及人材的流動量，有利房地產市場的持續發展。而另一坐落於Nusajaya的重要項目，正是這個全東南亞最大綜合發展區背後的重要政府機構，依斯干達計劃的總部：依斯干達城(Kota Iskandar)，Nusajaya的策略地位不言而喻。

商業心臟地帶美迪尼

值得一提的是，依斯干達B區的商業心臟地帶Medini(美迪尼)，具有其獨特地位，除了Legoland及Pinewood Studios(松林影城)位於這佔地2230英畝的商業中心地帶外，最重要是區內實施各種優惠政策，其中在Medini區域工作的合資格外籍人士



設計一流的住客設施，將生活提升至更高層次。

每年的入息稅較低，而在Medini房地產投資，更獲准實施無下限價格的外國人置業限制，有別於一般情況下，在馬來西亞外籍人士必須購買高於100萬馬幣的房產的規定。另外在Medini投資物業，政府是不收取物業增值稅。從種種優惠政策可見，馬來西亞有意將Medini特別行政區成為吸引外資的中心，而不少外資亦早著先機進駐其中，連帶世界各地的人才前往當地工作，帶旺當地的租務市場。換言之，投資Medini地區的房地產，絕對大大提升海外投資者的資本增值能力的機會。




馬來西亞著名發展商Grand Global Group的Grand Medini豪華不凡。

首選 Grand Medini 豪苑

在海外及馬來西亞均有發展項目的馬來西亞著名發展商Grand Global Group在Medini地區擁有


十分鐘車程至新加坡 新加坡資金的投資熱點



GRAND MEDINI 豪苑
Lifestyle Residence • Medini Iskandar Malaysia

馬來西亞依斯干達經濟特區 Medini

▪ 罕有優質新盤 ▪ 五分鐘步行至 Legoland



依斯干達城 公主港 松林影城 馬新第二通道 柔佛海峽 新加坡 休閒公園



高速發展地區；升值投資首選

- Medini 為依斯干達 (新山) 經濟特區，政府提供多項公司及就業優惠，未來十至十五年勢高速發展
- 毗鄰多項地標如 Legoland，鷹閣醫院 (Gleneagles Medini) 及公主港 (Puteri Harbour) 等
- 完善交通配套，未來數年落成
 - 高鐵 (新加坡 — 新山 — 吉隆坡)
 - 地鐵 (新加坡 — 新山)
 - 巴士捷運系統
- 設施完善 (包括 50 米泳池、健身室等)，用料時尚講究
- 無資產增值稅；無最低購買額限制
- 市場發展迅速，租務需求龐大
- 銀行貸款可達 70%

多款單位設計連車位
總首期只需
HK\$251,856起*



www.grandmedini.my * 馬幣1:港幣2.4，參閱條款及銀行批核而定

香港首推 • 特別回贈及優惠 • 請親臨展銷會

11月22及23日 (星期六及日) | 銅鑼灣柏寧酒店 26樓邱吉爾廳 1號及2號房 | 查詢請電：6601 9229 / 9651 0265
上午11時至晚上7時 | (Park Lane Hotel，皇室堡對面) | (臨時訂金HK\$50,000，請備支票)

發展商
Grand Global
GRAND GLOBAL MEDINI SDN BHD (1058282-ff)
GRAND MEDINI SALES GALLERY: LOT ANCHOR 2A, GROUND FLOOR,
MALL OF MEDINI, NO.4, LEBUH MEDINI UTARA,
MEDINI ISKANDAR MALAYSIA, 79200 NUSAJAYA, JOHOR DARUL TAKZIM.
FAX: +607-509 6863 | EMAIL: SALES@GRANDGLOBAL.COM.MY

香港銷售代理
ANB Properties Ltd.
20/F, Central Tower, 28 Queen's Road, Central, Hong Kong
Tel: (852) 2159 9132 Fax: (852) 3157 0791
Email: enquiry@anbproperties.com

石發展商 Grand Global Group 在 Medini 地區擁有矚目的房地產項目 Grand Medini (豪苑)。它位於 Mall of Medini (美迪尼廣場) 及樂高主題樂園旁邊 (400 米及 500 米距離)，教育城及公主港 (Puteri Harbour) 亦是在數公里內，可說是 Medini 的黃金中心地帶。

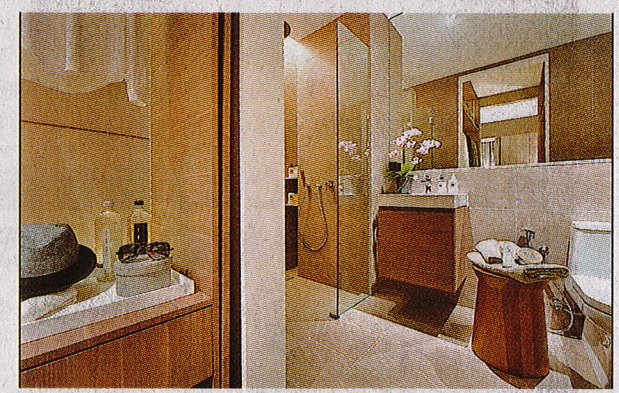
Grand Medini 佔地約 3.23 英畝，共分為三期，樓高最高 33 層。單位設有開放式 (474 平方呎)、一房 (571 平方呎)、兩房 (764 平方呎) 及三房 (947 平方呎)，以供選擇。呎價約馬幣 900 餘元。只需約馬幣 48 萬即可投資到 Medini 的物業。周末展銷會內發展商更有特別優惠給予香港買家。



氣派一流的室內設計，低調中見奢華。



Grand Medini 設有開放式、一房、兩房及三房單位，以供選擇。



浴室設施同樣一絲不苟，用料上乘。

展銷會詳情

日期：11月22及23日 (本星期六及日)
時間：上午11時至晚上7時
地點：銅鑼灣柏寧酒店26樓邱吉爾廳1號及2號房 (Parklane Hotel，皇室堡對面)
查詢電話：9651 0265 / 6601 9229