

グローバルな暮らし

GRAND MEDINI 豪苑
Lifestyle Residence • Medini Iskandar Malaysia

グローバルなセッティングで、最高峰の居住環境が整っています

- 1** メディニ・イスカンダルマレーシア内の最も注目されているロケーション
- 2** レゴランド、グレンイーグルス病院(メディニ)、Afiniti アーバンウェルネスセンターなど多数の、地域開発の要となる施設に囲まれています
- 3** 国際基準のインフラの数々:
 - ・KL・シンガポール高速鉄道(HSR)開通予定
 - ・高速輸送システム(RTS)開通予定
 - ・6つのハイウェイへのアクセス
- 4** セカンドリンクCIQまで車でわずか10分
- 5** マレーシア唯一の経済特別区:
 - ・不動産取得税(RPGT) 非課税
 - ・外国人不動産最低購入価格の制限なし
 - ・知的集約型労働者の所得税率は15%
- 6** ごく少数の宅地開発計画の中の一つです
- 7** 販売価格はわずかRM368,888*より
- 8** 著名ブランドによる家具類と内装の仕上げ
- 9** 緑豊かなグリーンビルディング
- 10** 各種アワード受賞の建築家とデザイナーによる設計



実際の空撮画像に重ね合わせた、グランド・メディニのアーティストによるイメージです

- 距離30km セナイ 空港
- 距離5km エテュシティ
- 距離3km プテリ ハーバー
- 距離1km コタ イスカンダル
- グランド メディニ
- 距離0.1km グレンイーグルス病院(メディニ)
- 距離0.4km モール・オブ・メディニ
- 距離0.5km レゴランド
- 距離3km バインウッド スタジオ
- 距離15km セカンド リンク

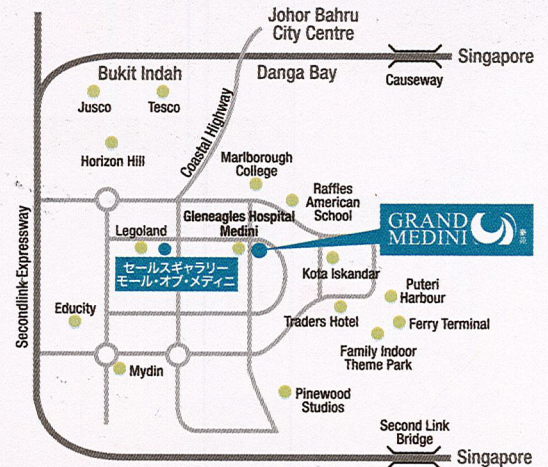


メディニ・イスカンダルにあるグランド・メディニは最高峰の居住環境のみを提供します。これまでにない住宅開発プロジェクトは都市居住環境、グリーンビルディング的な設計、最高級の設備の相乗効果の産物です。マレーシア唯一の「経済特別区」内というロケーションによる、投資面での利点も豊富です。

お問い合わせはこちらまで

デュアルタップ マレーシア社
 所在地: Level 22-03, Menara Landmark, No. 12, Jalan Ngee Heng,
 80000 Johor Bahru, Johor Malaysia.
 東京 オフィス: 〒108-0074 東京都港区高輪2-16-41 デュアルタップ本社ビル1F

*諸条件が適用されます



グランド・メディニ・セールスギャラリー GPS 座標: 1.428868, 103.633218

Project Financier
Grand Global
PUBLIC BANK

Grand Global Medini Sdn Bhd (1058282-H)
 Grand Medini Sales Gallery: Lot Anchor 2A, Ground Floor, Mall of Medini, No. 4, Lebuhraya Utara, Medini Iskandar Malaysia, 79200 Nusajaya, Johor Darul Takzim
 Fax: +607-509 6863 | Email: sales@grandglobal.com.my
 PJ Sales Gallery: Suite C-1-36, Block Camilia, 10 Boulevard, Lebuhraya Sprint, PJU 6A, 47400 Petaling Jaya, Selangor.
 Tel: +603-7725 5888/7725 5889 | Fax: +603-7725 5890

私達のセールスギャラリーにお越しください
 午前10時~午後5時 年中無休
 +607-509 6363 / 6161
 WWW.GRANDMEDINI.MY

• Developer's license No: 13614-1/07-2016/0735(L) • Validity period: 24/07/2014 - 23/07/2016 • Advertisement & sales permit No: 13614-1/07-2016/0735(P) • Validity period: 24/07/2014 - 23/07/2016 • Approving authority: Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJB) • Building plan approval No: (15) dir. MPJB (15) RPA/4/2014 • Land tenure: Freehold with registered lease for 125 years to developer
 • Encumbrances: Public Bank • Expected completion: 48 months from SPA date • Type of Property: Apartment • Total units: 672 units • Car park bays: 1233 bays • Built-up: 474 sq - 1,119 sq • Selling price: Tower A - Price: RM 572,000 (Min) RM 1,254,000 (Max) - Total units 226; Tower B - Price: RM 558,000 (Min) RM 1,337,200 (Max) - Total Unit 238; Tower C - Price: RM 806,000 (Min) 1,230,000 (Max) - Total Unit 238.



